

## PERIAL Asset Management acquiert 1 300 m<sup>2</sup> au 89-91 rue du Faubourg Saint Honoré



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

### Paris, le 18 juin 2020

**PERIAL Asset Management renforce le patrimoine parisien de la SCPI PF Grand Paris à travers l'acquisition du 6<sup>ème</sup> étage du 89-91 rue du Faubourg Saint Honoré à Paris 8<sup>ème</sup>, auprès du Groupe Arcange.**

Situé au cœur du quartier central des affaires parisien, l'immeuble bénéficie d'un environnement immédiat tertiaire et commercial très attractif et d'une bonne connexion en transports en commun.

Il est constitué de l'intégralité du 6<sup>ème</sup> étage pour une surface locative de 1 300 m<sup>2</sup> et s'intègre au sein d'un ensemble immobilier de bureaux à proximité immédiate du Palais de l'Élysée.

Cet étage bénéficie de deux terrasses, et a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019 afin de le doter d'un excellent niveau de prestations. Les locaux sont intégralement loués à un cabinet d'avocats, historiquement implanté dans l'immeuble, sur la base d'un bail ferme de 6 ans.

*« Cette acquisition permet à PF Grand Paris de se doter d'un actif core au cœur du quartier central des affaires. La localisation, la grande dimension du plateau d'un seul tenant et les terrasses annexes font de ce lot de copropriété un bien très recherché sur le marché locatif, avec un bon potentiel de valorisation »* précise Yann Guivarc'h, Directeur général de PERIAL Asset Management.

Dans cette transaction, PERIAL Asset Management était conseillé par l'étude notariale Lexfair et le cabinet d'avocats Fairway. Le vendeur, le Groupe Arcange, était conseillé par l'étude notariale Strock & Associés. La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de JLL mandaté en co-exclusivité avec CBRE. Source : PERIAL Asset Management.

### **A propos de PERIAL Asset Management**

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 4,3 Milliards d'euros au 31/03/2020, distribue des produits SCPI, OPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management compte plus de 520 immeubles en portefeuille pour les fonds gérés, plus de 1500 entreprises locataires et 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI et d'OPCI.

**Information :** Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

### **Contacts Presse**

**Agence Fargo** – Alexandra Tevoedjre - [atevoedjre@fargo.agency](mailto:atevoedjre@fargo.agency) - 06 46 60 52 47

**PERIAL** – Ingrid Blin- [ingrid.blin@perial.com](mailto:ingrid.blin@perial.com) - 01 56 43 11 41