

Paris, le 20 juillet 2020,

Pour accompagner la reprise et accélérer la transformation urbaine après la crise sanitaire, Novaxia Investissement étend la période de collecte de son fonds Recovery

Dans ce contexte post Covid-19, une nouvelle vision de la ville apparaît. Sa résilience est au cœur des préoccupations notamment pour l'amélioration de la qualité de vie de ses habitants. C'est pourquoi Novaxia Investissement a souhaité prolonger la période de souscription auprès des investisseurs de son fonds Recovery, basé sur l'acquisition d'actifs obsolètes à transformer, jusqu'au 17 octobre prochain.

Pour créer de la valeur potentielle sur ses actifs et apporter une plus-value aux investisseurs de ses fonds, la société de gestion s'est toujours employée à mettre la transformation immobilière au cœur de la stratégie d'investissement de chacun de ses produits. La décote des actifs a pour objectif de réaliser de la plus-value pour les investisseurs, leur obsolescence est un véritable gisement de valeur financière et extra financière.

« Alors qu'hier la plus-value potentielle des actifs tertiaires provenait de la hausse naturelle du marché, nous sommes certains que demain, elle proviendra davantage de leur transformation. C'est une véritable fenêtre de tir pour Novaxia Investissement qui investit pour accompagner le renouvellement des villes sur elles-mêmes.

*Nous avons la conviction que les acteurs de la chaîne immobilière (promoteurs, asset managers, investisseurs) vont concentrer à nouveau leur énergie à leur cœur de métier et qu'il devrait y avoir une augmentation de la prime de risque pour l'achat d'actifs vacants et obsolètes. C'est cette potentialité de création de valeur que nous cherchons à capter pour nos investisseurs avec notre fonds de reprise « Recovery » » a réagi **Mathieu Descout**, Directeur Général en charge des Gestions et gérant des fonds de Novaxia Investissement.*

Le fonds a un objectif de collecte de 30 millions d'euros. Accessible à partir de 100 000 €, les investisseurs avertis ont jusqu'au 17 octobre pour investir dans le fonds qui s'est déjà porté acquéreur d'une ancienne imprimerie à Clichy et est en cours d'acquisition d'un immeuble emblématique situé dans le quartier de la Madeleine à Paris ([voir annexe en p.3](#)).

Dans les mois à venir, ce fonds aura son jumeau destiné à une clientèle avec un ticket d'entrée de 625 000 euros.

En savoir + sur RECOVERY

Ce FPCI a pour objet de constituer un portefeuille de participations dans toute société exerçant essentiellement en France les activités de transformation d'immeubles, de marchand de biens et, le cas échéant, de manière accessoire, de promotion immobilière.

Le TRI visé est de 7 à 8 %. Cet objectif est donné à titre indicatif et n'est pas garanti.

Contact presse

Natacha Hamann
Responsable presse &
Communication

COM'Value
Julie Holweck
07.88.78.68.07
julie@holweck.com

Retrouvez
nos communications
sur www.novaxia-invest.fr

Les caractéristiques principales de l'offre

Type du Fonds	Fonds Professionnel de Capital Investissement
Objet du Fonds	Constitution d'un portefeuille de participations dans toute société exerçant essentiellement en France les activités de transformation d'immeubles, de marchand de biens et, le cas échéant, de manière accessoire, de promotion immobilière
Clients cibles	Un FPCI est un produit à risques réservé à une clientèle avertie
Durée de blocage	La durée de blocage dans le fonds est de 7 ans prorogeable 2 fois 1 an à l'initiative de Novaxia Investissement
Sorties possibles	Le contribuable doit s'engager à conserver les parts pendant 5 ans au moins à compter de sa souscription. Les sommes ou valeurs réparties pendant cette période de 5 ans doivent être immédiatement réinvesties dans le fonds et demeurent donc indisponibles durant cette période, sous peine de perdre l'avantage fiscal.
Types de parts	– Parts A : souscrites par les investisseurs avertis – Parts B : souscrites par la société de gestion, ses salariés, les personnes physiques agissant pour le compte de la société de gestion et désignées par elle
Prix de la part	La valeur nominale des parts A et B est de 100 € jusqu'au closing initial (1M€), au-delà, souscription à valeur liquidative inconnue
Montant minimum de souscription	Parts A : 1 000 parts minimum soit 100 000 €
Partage des bénéfices	Au-delà de 7 % de TRI, 80 % du bénéfice sera distribué aux porteurs de parts de catégorie A et 20 % du bénéfice sera distribué aux porteurs de parts de catégorie B

A propos de **Novaxia** investissement

Novaxia Investissement est une société de gestion agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Elle crée des véhicules d'investissements immobiliers dédiés à la transformation urbaine. Elle gère une gamme de produits pour le compte d'une clientèle privée (fonds et club deals) dont le montant de souscriptions s'élève de 180 euros à plusieurs millions d'euros. Parmi les différents produits, Novaxia Investissement propose une offre immobilière éligible au PEA/PEA-PME et au réemploi de produits de cession - Novaxia Immo Club 6 - ainsi qu'un nouveau modèle de SCPI moderne, accessible, simple et innovant – NEO.

Contact presse

Natacha Hamann
Responsable presse &
Communication

COM'Value
Julie Holweck
07.88.78.68.07
julie@holweck.com

Retrouvez
nos communications
sur www.novaxia-invest.fr

Novaxia Investissement signe la promesse d'achat d'un immeuble emblématique en plein cœur du quartier Madeleine

Après avoir annoncé que la crise créerait des opportunités sur le marché de bureaux vacants et obsolètes, Novaxia Investissement en fait déjà profiter ses investisseurs. Via son fonds Recovery destiné à des investisseurs avertis, elle vient de signer la promesse d'achat d'un bien exceptionnel à 200 mètres de la Place de la Madeleine, en plein cœur de Paris.



Ce projet d'acquisition s'inscrit dans la dynamique du fonds Recovery, dont la souscription se prolonge jusqu'au 17 octobre prochain, permettant ainsi aux investisseurs de bénéficier des opportunités post COVID.

Ancien siège d'une enseigne de luxe de renommée mondiale depuis les années 50, cet immeuble de bureaux d'une superficie de 2100 m2 est idéalement situé au début du Boulevard Malesherbes à 200 m de la Place de la Madeleine.

Cette adresse dispose d'une belle visibilité dans le quartier très prisé et recherché alliant commerces, habitations, bureaux de luxe et de tourisme.

Cet immeuble indépendant de 6 étages était le seul et unique à la vente dans ce quartier selon Novaxia Investissement.

« Avec le fonds Recovery, nous voulons faire profiter à nos investisseurs de la baisse des prix du marché & de notre stratégie de transformation urbaine (les performances sont non garanties, l'investissement dans le fonds Recovery présente un risque de perte en capital). Ils peuvent ainsi participer à la reprise et au renouvellement de la ville sur elle-même. Le bénéfice éventuel qu'apporte la décote à l'achat nous permettra d'adapter le projet à la nouvelle vision de la ville de demain avec l'optique d'accroître potentiellement la rentabilité pour les investisseurs de notre fonds. C'est cette agilité qui fait la signature de notre société d'investissement. » a réagi **Mathieu Descout**, Directeur général en charge de la gestion & gérant des fonds de Novaxia Investissement.

La promesse de vente a été signée ce jeudi 16 juillet 2020.

Contact presse

Natacha Hamann
Responsable presse &
Communication

COM'Value
Julie Holweck
07.88.78.68.07
julie@holweck.com

Retrouvez
nos communications
sur www.novaxia-invest.fr