

Courbevoie, le 12 janvier 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### FICOMMERCE - Europe investit dans des retail parks en Suisse

FIDUCIAL Gérance, pour le compte de la SCPI FICOMMERCE, a saisi l'opportunité d'investir dans des actifs de « retail parks » situés en Suisse. Confirmant sa stratégie de développement européen, les actifs helvètes se situent au sein de zones de chalandise établies autour du lac Léman. Cette opération représente un volume d'investissement d'environ 13 M€ délivrant un rendement annuel moyen de 5%.

Ces parcs d'activités commerciales disposent d'une excellente desserte en transports et d'un état locatif « multi-locataires » avec des enseignes disposant d'une implantation locale établie. Une partie importante du revenu locatif est générée par une locomotive alimentaire de premier ordre MIGROS. L'état locatif des actifs présente une mutualisation des risques via une bonne diversification des enseignes positionnées sur des secteurs d'activité résilients, à l'instar des équipements de la maison ou des services liés au bien-être.



*Retail Parks situé au sein d'une des zones commerciales les plus attractives autour du lac Léman en Suisse.*

#### **A propos de FICOMMERCE – Europe :**

FICOMMERCE, SCPI à capital variable spécialisée en commerces, investit dans toutes typologies d'immobilier commercial : boutiques en pied d'immeubles, retail parks, mais également en bureaux ou locaux de messagerie.

Dotée de 338 immeubles totalisant près de 300.000 m<sup>2</sup>, et loués à plus de 560 locataires, FICOMMERCE assure une grande mutualisation des risques, son patrimoine se situe tant en régions qu'en Île-de-France et dans les grandes métropoles régionales et européennes.

La capitalisation de FICOMMERCE s'élève à 700 millions d'euros à fin 2020.



**A propos de FIDUCIAL Gérance :**

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI. Avec près de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis sur 6 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaire et différenciante (bureaux, commerces, santé, résidences services, diversifiée), couvrant les différents segments du marché, ainsi qu'un fonds de fonds immobilier, FIDIMMO. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers.

Adossée à FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe indépendant et de ses compétences pluridisciplinaires.

**Contact presse :**

Thierry GAIFFE – FIDUCIAL Gérance  
[dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr](mailto:dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr) / 01 49 97 56 32

Direction de la Communication - FIDUCIAL  
[communication.presse@fiducial.net](mailto:communication.presse@fiducial.net) / 04 72 20 76 00