



PERIAL ASSET MANAGEMENT ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAU A ESSEN EN ALLEMAGNE POUR UN MONTANT DE 27,2 M€ POUR LE COMPTE DE PFO



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

Paris, le 10 février 2021

PERIAL Asset Management poursuit le déploiement de ses investissements dans les métropoles européennes avec l'acquisition de l'immeuble de bureau « Ruhr Forum » à Essen pour le compte de la SCPI PFO, pour un montant de 27,2 M€.

L'immeuble de bureau se situe à Essen, 9^e plus grande ville d'Allemagne, au sein d'un pôle tertiaire établi abritant 13 des 100 sièges sociaux des plus grandes sociétés allemandes (ThyssenKrupp, RWE, DB Schenker, Eon, etc.).

Localisée dans la partie centrale du bassin de la Ruhr dans le Land de Rhénanie-du Nord-Westphalie, la ville a été élue **Capitale européenne de la Culture en 2010** et s'est également distinguée par son statut de **Capitale verte européenne en 2017**.

L'immeuble dispose d'une surface locative de 10 900 m² répartis sur six niveaux et comprend 221 emplacements de parking en sous-sol. Il est entièrement loué à 3 locataires de premier rang dont le siège de Deutsche Post Immobilien GmbH.

Cet actif dispose ainsi d'une excellente desserte en transports en commun, à 3 minutes d'une station de métro U-Bahn permettant un accès rapide à la Station Centrale d'Essen, mais aussi routiers et aéroportuaire avec la proximité immédiate de l'autoroute A40 menant vers Duisbourg et Dortmund ainsi que l'aéroport d'Essen-Mülheim.

Cette ancienne région en pleine redynamisation et exemplaire en termes de résilience a développé des investissements massifs pour garantir un cadre de vie durable à ses habitants : la ville travaille notamment à réduire le bilan de ses émissions de gaz à effet de serre, à améliorer son réseau de pistes cyclables et à garantir l'accessibilité à des espaces verts de proximité pour tous.

« *Nous souhaitons nous renforcer au sein de la première puissance économique européenne qui démontre sa résistance face à cette pandémie. Cette acquisition off market démontre la capacité de sourcing de Perial AM dans ce marché très recherché et compétitif. Nous allons poursuivre notre diversification européenne au sein des grandes métropoles européennes dans les marchés les plus résilients.* » déclare **Stéphane Collange, Directeur des Investissements de PERIAL Asset Management.**

Perial Asset Management était conseillé dans cette opération par ASI Real Estate et le cabinet d'avocats LPA-GGV.

La SCPI comporte un risque de perte en capital. Les chiffres cités se réfèrent à des simulations de performances passées, et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Source: PERIAL Asset Management

A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gère plus de 4,8 Milliards d'euros au 31/12/2020 et distribue des produits SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 520 immeubles, plus de 1500 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI OPPCI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

Contacts Presse

Agence Fargo – Lysa Bianor - lysa.bianor@fargo-agency.com - 06 16 83 76 95

PERIAL – Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46