

Le groupe VIAE et le groupe Horizon lancent le projet de revitalisation du site de 22 hectares de Villevert à Louveciennes (78)

Le groupe VIAE, acteur de l'aménagement urbain en France et le groupe Horizon, spécialisé dans le financement, la conception, la réalisation et la commercialisation de projets immobiliers à forte valeur ajoutée, viennent de se porter acquéreurs du site de Villevert à Louveciennes (78).

Au cœur des Yvelines, le site de Villevert renaît après des années d'inactivité et ce projet vient requalifier les anciennes friches industrielles de l'ancien site BULL. Idéalement situé à 15 min en voiture des portes de Paris, le site occupe une place centrale entre deux polarités majeures du territoire : Versailles et Saint-Germain-en-Laye.



Visuel d'illustration

Cet aménagement d'envergure repose sur une ambition : réinscrire Villevert dans son patrimoine emblématique du domaine royal de Versailles en se réappropriant les codes esthétiques de son environnement proche.

Ce projet empreint d'une forte présence paysagère conjugue haute qualité environnementale, développement économique, ambition culturelle, qualité de vie de quartier et renaturation d'un site jusque-là marqué par une forte activité industrielle.

L'ensemble des services proposés permettra de créer des espaces fédérateurs à valeur ajoutée pour les habitants de Louveciennes, tout en générant emploi et attractivité.

Le 28 avril dernier, la promesse de vente du terrain a été signée entre l'ancien propriétaire et Horizon VIAE, joint-venture créée spécialement pour cette opération d'aménagement.

Ce projet, qui sera réalisé en partenariat avec la ville de Louveciennes, a été rendu possible grâce à la qualité des échanges, le professionnalisme et la forte implication de chacun, ainsi que de l'accompagnement de l'agence d'architecture, urbanisme et paysage ATELIER 2/3/4 et d'URBANITÉ, société de montage et développement urbain du groupe URBENSE.

À PROPOS DU GROUPE VIAE

VIAE est créée en 2001 par Thierry de Tournon. Issu du regroupement de plusieurs activités autour du patrimoine, VIAE devient un acteur majeur de la promotion immobilière en France, au Portugal et se développe au Luxembourg. VIAE propose aux investisseurs et aux collectivités une approche de l'immobilier différente des autres promoteurs. Une approche fondée sur la valorisation de leur patrimoine : « Pour que la vie et la ville soient les plus belles valeurs de demain ». Requalification de cœur de ville, réhabilitation de quartiers, conception et construction de logements collectifs et individuels, résidences de services, immobiliers d'entreprise : quel que soit leur nature, VIAE garantit toujours des projets de grande qualité. Acteur majeur dans la promotion immobilière, le groupe VIAE met l'accent sur l'accompagnement des grandes agglomérations à la recherche d'un développement harmonieux et porteur d'avenir. Il est en particulier très investi dans le développement des péri-centrales, afin d'aider les grandes agglomérations dans la création de lieux de vie cohérents dans les communes périphériques. <https://www.viae.fr/>

À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Depuis 2010, le groupe Horizon développe des pôles de compétences dédiés à la réalisation de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière sur des marchés à forte tension que sont les grandes métropoles européennes. Véritable plateforme intégrée de services, le groupe Horizon se positionne sur l'ensemble des phases d'une opération : financement, développement et commercialisation. Son intervention dans tous les postes clés de l'immobilier lui assure une maîtrise de la chaîne de valeur et renforce ainsi la sécurisation de ses investissements. Convaincu que performance financière, impacts sociaux et environnementaux doivent fonctionner de concert, le groupe Horizon œuvre pour créer de la valeur durable et responsable tout en générant de la rentabilité économique. Comptant plus de 50 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe Horizon a développé depuis sa création 100 programmes de promotion et de réhabilitation immobilières. <https://groupe-horizon.fr/>

Contacts Presse - Agence FARGO

Thomas CARLAT - tcarlat@fargo.agency - 06 16 83 88 17

Héloïse LACHOUQUE – hlachouque@fargo.agency – 06 16 83 04 94