

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 18 juin 2021

## **FONCIÈRE MAGELLAN : ACQUISITION DE 7 800M<sup>2</sup> À NANTES DÉDIÉS À L'INNOVATION INDUSTRIELLE AUPRÈS D'EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST**

Foncière Magellan a fait l'acquisition, pour le compte de l'un de ses véhicules d'investissement, d'un ensemble immobilier de 7 800m<sup>2</sup> dédié à l'industrie de demain, à Nantes. La Société de Gestion prouve une nouvelle fois que **l'innovation et le développement des territoires** sont au cœur de ses ambitions.

### **UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE : BUREAUX & ACTIVITÉS**

En cours de construction par Eiffage Construction Atlantique Vendée, cette VEFA de bureaux et d'activités sera livrée en février 2023 et développera près de 7 800m<sup>2</sup>. L'ensemble immobilier sera composé de plusieurs bâtiments :

- **2 bâtiments de bureaux** (en R+5 et R+7) de 5 556 m<sup>2</sup> hors terrasses privatives, qui seront labellisés « Breeam Very Good »,
- **2 nefs industrielles** de 2 235m<sup>2</sup>, qui communiqueront avec les bureaux au niveau du R+1.

Cet ensemble immobilier disposera de 65 parkings couverts, situés sous l'immeuble de bureaux, et 37 parkings extérieurs.

Ce projet immobilier, nommé « La Forge », a remporté le **Prix des Pyramides d'Argent 2020** dans la catégorie « Immobilier d'Entreprise ».

### **LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE DE NANTES MÉTROPOLE**

Cette nouvelle acquisition est située dans la Métropole de Nantes, qui se positionne à la 2<sup>e</sup> position au classement des « *Métropoles attractives selon leurs habitants en 2020* » d'après une enquête réalisée par RegionsJob et ParisJob (du groupe HelloWork), en partenariat avec le cabinet Hays.

Toujours selon cette étude, Nantes Métropole est également arrivée en **1<sup>ère</sup> position en matière de dynamisme économique**, grâce à « *un taux de croissance de l'emploi salarié qui bondit, un taux de chômage plus faible que la moyenne nationale ainsi que la présence d'un grand nombre de centres de formation.* »

Au cœur du quartier Nord - Erdre, au nord de la ville, l'ensemble immobilier possède un environnement particulièrement riche : pôle santé Jules Verne, centres commerciaux, stade de la Beaujoire, administrations publiques et de nombreuses entreprises. Le site bénéficie également de sa proximité avec la gare routière & ferroviaire Haluchère-Batignolles et d'un accès direct au périphérique nantais.



© Ritchy SEK | Société Ginger Storm

## UN CONCEPT UNIQUE : ACCOMPAGNER LES FORGERONS DU 21<sup>E</sup> SIECLE

Plus que du « coworking », **le futur exploitant de l'actif « La Forge » s'engage dans le « cobuilding » pour accélérer les projets et les entreprises qui feront l'industrie de demain.** Moyens humains et matériels partagés, plateforme d'innovation et passerelle entre l'industrie et le software, La Forge vise à construire, aux portes de Nantes, un écosystème complet et puissant au service des startups et des industriels.

Initié par Sébastien Ecault, dirigeant de la société E-cobot, un des leaders Français du cobot mobile et autonome pour la livraison, le projet est dorénavant directement soutenu et animé par Le Palace, campus de Startups, la communauté « Ici Lundi », le pôle de compétitivité EMC2, l'incubateur de Startups Creative Valley, ainsi que Nantes Métropole.



Les vendeurs et acquéreurs ont été accompagnés par l'Office Notarial du Dôme (Me Marie-Catherine BEGOUEN) et l'Office Notarial VXL Notaires (Me Estelle DUMET).


Le projet est réalisé par l'Agence forma6, célèbre cabinet d'architecture nantais.



## A PROPOS DE FONCIÈRE MAGELLAN

### PENSER ET INVESTIR L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Foncière Magellan est une Société de Gestion indépendante – spécialiste de l'investissement immobilier tertiaire en région et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 570 000m<sup>2</sup> et de +1 milliard d'euros d'actifs sous gestion.

Plus d'infos sur : [www.fonciere-magellan.com](http://www.fonciere-magellan.com) 

#### Contact presse pour Foncière Magellan :

Béatrice LE BOURHIS | Responsable Communication et Marketing  
[communication@fonciere-magellan.com](mailto:communication@fonciere-magellan.com)

#### Agence FARGO pour Foncière Magellan :

Héloïse LACHOUQUE | [hlachouque@fargo.agency](mailto:hlachouque@fargo.agency) – 06 16 83 04 94  
Amélie VERONE | [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency) – 06 46 60 03 35

## A PROPOS DE EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptée aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements. Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.  
[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

@EiffageImmobilier   

#### Contact presse Eiffage Immobilier :

Marie-Claire DES LAURIERS | Directeur de la Communication – 01 34 65 83 34  
[marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

#### Agence RPCA pour Eiffage Immobilier :

Cloé ROUGEYRES | [c.rougeyres@rpca.fr](mailto:c.rougeyres@rpca.fr) – 07 82 04 49 62  
Cathy BUBBE | [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr) – 06 19 68 54 94