



Paris, le 29/06/2021

Les Fonds gérés par 123 IM accompagnent Bridge dans la réorganisation de sa structure financière

Bridge réorganise sa structure financière en levant près de 180 M€ en fonds propres et en dette.



Le groupe indépendant de maisons de retraites médicalisées fondé par Charles Memoune il y a 4 ans réalise une augmentation de capital en faisant entrer Montefiore Investment à son capital, aux côtés de son partenaire historique 123 Investment Managers qui réinvestit, tout en sécurisant un crédit syndiqué composé de banques et d'investisseurs institutionnels.

Bridge, qui a connu un développement rapide et maîtrisé avec un premier établissement acquis en 2018, réalise près de 50 M€ de chiffre d'affaires. La société qui compte 26 EHPAD exploités en Ile de France, région Grand Est et Normandie ambitionne d'accélérer son développement en France en poursuivant sa stratégie ayant démontré son efficacité. Le Groupe se focalise sur une excellence opérationnelle offrant confort et bien être aux résidents, une gestion adaptée aux structures intermédiaires à taille humaine, un savoir-faire dans l'optimisation des établissements sous performants. Son modèle économique repose également sur la détention d'une grande partie des murs des établissements exploités pour permettre l'adaptation des structures aux enjeux démographiques et réglementaires.

Bridge, qui vise d'entrer dans le Top 10 des opérateurs en France d'ici 3-4 ans, a levé un montant total de 90 M€ de fonds propres ayant vocation à être déployés pour des acquisitions stratégiques. L'arrivée d'un acteur reconnu du private equity permettra à Bridge de poursuivre sa politique active de croissance externe dans un marché en consolidation.

Jusqu'à présent financée via des financements bilatéraux, la société en profite pour se doter d'un crédit syndiqué arrangé par CACIB et Société Générale et réunissant 14 prêteurs, banques historiques, nouveaux partenaires et prêteurs institutionnels de premier rang. La dette se compose d'une part amortissable, de deux tranches in fine et d'une ligne RCF totalisant plus de 90 M€ de crédits confirmés avec une maturité de 5 à 7 ans.

Cinq acquisitions déjà réalisées cette année et un pipeline soutenu

Cinq opérations ont déjà été réalisées cette année dans les zones géographiques du Groupe et quatre autres le seront dans les prochaines semaines.

Charles Memoune, Président fondateur de Bridge profite de l'opération pour se reluer au capital et devenir l'actionnaire de référence, aux côtés de ses partenaires Samuel Gerulbin (Groupe Terrot) et Jeremy Dahan (Groupe Globe) qui réalisent à cette occasion une liquidité partielle de leur investissement.

Charles Memoune, Président de Bridge déclare : « *Le rapprochement avec Montefiore Investment et 123 IM constitue une étape clé dans le développement de Bridge. Je suis particulièrement fier de pouvoir accueillir à cette occasion deux acteurs français de premier plan qui ont une culture entrepreneuriale très développée. A titre personnel, je me réjouis de travailler avec les équipes de Montefiore Investment afin de poursuivre avec eux le développement que nous avons initié en France avec 123 IM. La crise sanitaire liée au virus Covid-19 nous a permis d'éprouver et d'affirmer la pertinence de notre modèle de maisons de taille intermédiaire recherchées par les résidents et leurs familles. Nous allons poursuivre notre consolidation avec des nouveaux moyens pour continuer à investir sur la qualité de la prise en charge et sur les conditions de travail de nos professionnels de santé. En devenant actionnaire de référence, et en réinvestissant dans l'entreprise, je veux réaffirmer que mon modèle d'entreprise est un modèle de long terme de croissance rentable pour devenir un acteur clé dans la grande dépendance dans les prochaines années. Bridge, les EHPAD Nouvelle Génération !* ».

Eric Bismuth de Montefiore Investment ajoute « *Nous sommes ravis d'avoir l'opportunité d'investir dans le groupe Bridge, qui s'inscrit parfaitement dans notre stratégie de contribuer à faire émerger des acteurs à la croissance durable et rentable dans les métiers de service. Nous avons l'expérience pertinente, à l'intersection des métiers de la santé et de l'hospitalité, pour aider le groupe à franchir de nouvelles étapes de son développement aux côtés d'une équipe de management de talent emmenée par Charles Memoune* »

Antonio Graça, Membre du Directoire d'123 IM confirme « *123 IM connaît de manière étroite les équipes de Bridge pour les avoir accompagnées depuis 2018. Cette nouvelle opération marque une véritable relation de confiance qui s'est nouée avec un entrepreneur talentueux. Nous sommes fiers, de pouvoir accompagner le groupe, aux côtés de Montefiore Investment, dans la poursuite de sa stratégie de croissance externe. Nous avons été très rapidement convaincus par le modèle organisationnel de Bridge et sa capacité à poursuivre une forte dynamique de développement avec un maillage territorial cohérent, gage de synergies opérationnelles* ».

A propos de Montefiore Investment

Montefiore Investment est le spécialiste de l'investissement dans l'économie présente en France. Depuis plus de 15 ans, la société a démontré sa capacité à transformer des PME françaises en véritables champions européens. Grâce à sa forte expertise sectorielle et son savoir-faire, Montefiore Investment accompagne avec succès les entreprises dans leurs projets de croissance et de développement. Ses performances lui ont permis de s'imposer comme une référence incontournable du capital investissement sur le mid-market. Basé à Paris, Montefiore Investment dispose aujourd'hui de plus de 2.3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, et investit des tickets de 20 à 200 millions d'euros par société.

www.montefiore.fr

A propos de 123 Investment Managers (123 IM)

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier qui gère 1,1 milliard d'euros. 20 ans de croissance ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des petites et moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 740 entreprises et a déjà accompagné 220 partenaires dans leur développement.

www.123-im.com

Equipe Bridge :

- **Bridge** : Charles Memoune, Diamanta Kohen, Jean-François Hilaire, Lionel Serbat
www.groupe-bridge.com

Conseils de Bridge :

- **Conseil financier :**
 - o Degroof Petercam Investment Banking (David Amar, Aymeric de Pontevès, Arnaud Rebray, Arnaud Zussino, Antoine Cicchi)

- **Conseil juridique, financement et fiscal :**
 - o **Equipe Corporate :** Ollyns (David Pitoun, Eric Laugier, Magalie Modrzyk)
 - o **Equipe Fiscale :** Mayer Brown (Christopher Lalloz, Paul de Préval)
 - o **Equipe Financement :** Alerion (Stanislas Curien, Guillaume Duprat)

- **Conseil juridique banques :** Clifford Chance (Pierre Benoit Pabot Du Chatelard, Guilhem Dardoize)

- **Due diligence financière :** Exelmans (Eric Guedj, Eric Chan)

Conseils de Montefiore Investment :

- **Equipe :** Eric Bismuth, Camille Claverie, Elise Aubert, Julien Meir, Emeric Fossorier

- **Conseil juridique, financement et fiscal :**
 - o **Equipe Corporate :** DLA Piper (Jeremy Scemama)
 - o **Equipe Fiscale :** Mayer Brown (Benjamin Homo)
 - o **Equipe Financement :** Willkie Farr & Gallagher (Paul Lombard)

- **Due diligence financière :** 8Advisory (Eric Demuyt, Boris Bignon)

- **Due diligence stratégique :** Ariane Santé Social (Agnès Robert, Thierry Boval)

Conseils de 123 Investment Managers :

- **Equipe :** Antonio Graça, Pierre Reveillon, Eugénie Teppe
 - o **Conseil juridique :** Fieldfisher (Pascal Squercioni, Natalia Toribio)

Contacts presse :

123 IM : Caroline Prigent prigent@123-im.com