

Paris, le 9 juillet 2021

Communiqué de presse

123 IM signe la Vente en l'État Futur d'Achèvement avec Eiffage Immobilier de la future résidence services senior CAZAM de Vernon (27)



La future résidence CAZAM de Vernon – crédit photo xx

123 Investment Managers vient de conclure la VEFA d'une nouvelle résidence services sénior CAZAM à Vernon (27) avec Eiffage Immobilier. Après les villes de Pontoise (95), Clermont-Ferrand (63) et Saint-Ouen (93), Vernon accueillera ainsi la quatrième résidence de ce concept de nouvelle génération.

Située rue Louis Hebert, cette nouvelle résidence CAZAM bénéficiera du cadre unique des bords de Seine ainsi que de la proximité de tous les services médicaux et du centre commerçant de Vernon.

Sur une surface habitable de 5 377 m², elle comprendra 121 logements et 50 places de stationnement aérien. Constituée majoritairement de T2 (85), elle accueillera également 20 T1 et 16 T3.

Les travaux ont d'ores et déjà démarré avec la démolition d'un bâtiment existant. L'ouverture de la résidence est prévue dans le courant du premier semestre 2023.

De par son concept, ce projet s'inscrit dans une démarche ESG au cœur de l'approche d'investissement d'123 IM.

Lancé en 2019, le concept CAZAM « Bien chez soi...mais en mieux », s'appuie sur trois piliers essentiels : des résidences développées au cœur des quartiers, une culture du service élevée et un positionnement premium mais accessible. Soucieux de créer des lieux de vie de qualité, Eiffage Immobilier et Montana Gestion ont, une nouvelle fois, confié le design de la résidence services senior CAZAM de Vernon à l'agence Saguez & Partners.

La signature de cette Résidence Services Sénior concrétise la nouvelle association Eiffage Immobilier et Montana Gestion qui vise le développement de 25 résidences CAZAM à court terme. Les deux acteurs entendent apporter leur contribution à la problématique de logement des 200 000 nouveaux séniors de la prochaine décennie, de la tranche des 75-85 ans issue du Baby-Boom d'après-guerre.

À propos d'Eiffage Immobilier

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages: partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2020 un chiffre d'affaires de 929 millions d'euros.

www.eiffage-immobilier-corporate.fr

Contact presse Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers, Directeur de la Communication
Tél : 01 34 65 83 34
Email : marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Agence RPCA

Cloé Rougeyres / c.rougeyres@rpca.fr – 07 82 04 49 62
Jessica Djaba / j.djaba@rpca.fr – 06 26 28 91 93
Cathy Bubbe / c.bubbe@rpca.fr – 06 19 68 54 94

@EiffageImmobilier



A propos d'123 IM

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier. Elle gère 1,1 milliard d'euros d'actifs et dispose d'un portefeuille de 108 participations. 20 ans de croissance continue ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 730 entreprises.

Suivez-nous sur :

LinkedIn : www.linkedin.com/123-investment-managers

Twitter : [@123IM_France](https://twitter.com/123IM_France)

Contact presse 123 IM :

Caroline Prigent, Directrice Marketing & Communication prigent@123-im.com
Tél : 01 49 26 89 99