



Paris, le 07 septembre 2021

## 123 IM A OBTENU LE LABEL ISR POUR L'OPPCI 123 SilverEco



Acteur majeur de l'immobilier et signataire des Principes d'Investissement Responsable des Nations Unies, 123 IM a toujours été pleinement consciente des enjeux et défis à relever pour répondre aux objectifs de développement durable.

La société de gestion a construit, dès sa création, sa démarche responsable à partir de ses valeurs d'entreprise et l'a concrétisée dans la politique d'investissement de ses Fonds.

**Dans le prolongement de son engagement,  
123 IM vient donc d'obtenir le label ISR pour son OPCI 123 SilverEco.  
Son deuxième OPCI 123 Parcours Résidentiel est également en cours de labellisation.**

**Ce label vient couronner la démarche d'123 IM visant à améliorer les performances ESG des actifs de ses portefeuilles** grâce à la mise en place d'actions concrètes dans une logique d'accompagnement pragmatique et ambitieuse.

« Conformément à notre ADN et à la dimension ESG systématiquement intégrée à notre approche d'investissement, je suis particulièrement fier de proposer un portefeuille d'actifs qui répondent tous à des critères élevés en matière d'ESG et que notre gestion soit reconnue par ce label. » indique Xavier Anthonioz, Président d'123 IM.

« Nos investisseurs institutionnels, promoteurs et gestionnaires nous soutiennent activement dans cette démarche qui fonde nos partenariats » souligne Bertrand Chevalier, Directeur Associé d'123 IM en charge de l'immobilier de rendement et gérant du Fonds.

**L'OPPCI 123 SilverEco\*** géré par 123 IM a obtenu le label ISR le 24 août dernier, en s'engageant notamment à prendre en compte des critères ESG pour limiter l'impact des actifs sur leur environnement, favoriser leur intégration dans leur environnement local et répondre durablement aux besoins des populations seniors accueillies. Chacun des actifs du Fonds fait l'objet de plans d'actions ciblés en concertation avec les Gestionnaires.

**L'OPPCI 123 Parcours Résidentiel\***, ouvert à la commercialisation est quant à lui en cours de labellisation ISR et s'engage à prendre en compte des critères ESG pour limiter l'impact des actifs sur leur environnement, favoriser leur intégration dans leur environnement local et répondre durablement



aux besoins des populations accueillies (étudiants, seniors, actifs, populations fragilisées dans le cadre de la poche solidaire).

## **À propos de 123 IM**

123 IM est une société de gestion indépendante spécialisée dans le capital-investissement, la dette privée et l'immobilier qui gère 1,1 milliard d'euros. 20 ans de croissance ont fait d'123 IM un acteur incontournable du financement et de l'accompagnement des petites et moyennes capitalisations en France et en Europe. Ainsi, depuis sa création en 2001, 123 IM a investi 2 milliards d'euros dans plus de 740 entreprises et a déjà accompagné 220 partenaires dans leur développement.

## **Contact Presse**

Caroline Prigent ([prigent@123-im.com](mailto:prigent@123-im.com))

Pour en savoir plus : [www.123-im.com](http://www.123-im.com)

Suivez-nous sur Twitter : @123IM\_France

\* Fonds réservé à des investisseurs professionnels uniquement, articles L533-16 et D533-11 du Code Monétaire et Financier. Investir dans l'OPPCI présente un risque de perte en capital et d'illiquidité.