



PERIAL ASSET MANAGEMENT DEPASSE LES 5 MILLIARDS D'EUROS D'ACTIFS SOUS GESTION

554 M€
Investissements

330 M€
collecte

116 M€
cessions

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Remarques : Investissements et cessions réalisés ou sécurisés au S1 2021

Paris, le 8 septembre 2021

Investissements, arbitrages, collecte... PERIAL Asset Management dresse un bilan à mi-année 2021. Malgré un troisième confinement au printemps, l'attrait pour les SCPI ne se dément pas et ce bon niveau de collecte se traduit par une dynamique d'investissement porteuse.

La société de gestion a enregistré des taux d'encaissements proches des niveaux constatés avant crise et la collecte se maintient avec des pics élevés au printemps.

« Le marché des SCPI reste très attractif pour les investisseurs, qui sont notamment particulièrement intéressés par des véhicules responsables. Ces fonds ont prouvé leur résilience pendant la crise. Nos bons résultats au premier semestre résultent de la crédibilité de notre stratégie de gestion vertueuse engagée depuis de nombreuses années. Nous poursuivons également la diversification, à la fois géographique et typologique des patrimoines de nos fonds immobiliers » explique **Eric Cosserat, Président Directeur Général de PERIAL Asset Management**. *« Plus que jamais, notre capacité à sourcer des actifs intégrant des critères ESG correspondant aux nouvelles attentes des locataires doit nous permettre d'assurer l'attractivité de nos immeubles, donc la performance financière et extra-financière de nos fonds. La période actuelle reste incertaine, nous restons vigilants mais nos résultats et la qualité des fonds que nous gérons nous permet de rester confiants pour l'avenir. »*

Des investissements diversifiés

PERIAL Asset Management porte à 554 M€ le volume global d'investissements pour les fonds immobiliers en mi-année 2021 répartis sur 9 acquisitions :

- 5 immeubles acquis en France, pour un montant d'environ 498 M€, avec notamment l'acquisition par plusieurs fonds gérés par PERIAL AM auprès de Gecina de l'emblématique immeuble « Les Portes d'Arcueil I » (92) loué par le groupe Orange dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans pour plus de 300 M€. Autre acquisition notable, l'achat des deux immeubles à la Défense « Les Villages 4 et 6 » auprès d'URW et plusieurs surfaces au sein de « l'Espace Gallieni » à Boulogne Billancourt qui a permis à la SCPI PF Grand Paris de dépasser le cap du milliard d'euros d'actifs sous gestion,
- 4 immeubles acquis en Europe (en Allemagne, en Espagne et aux Pays-Bas) pour un montant de 56 M€. PERIAL AM continue d'élargir ses recherches à l'ensemble des typologies de l'immobilier de services dans les métropoles européennes les plus dynamiques. Une stratégie de diversification qu'illustre parfaitement la dernière SCPI créée par PERIAL AM au mois d'octobre 2020, PF Hospitalité Europe, positionnée sur l'immobilier d'accueil et d'hébergement en Europe. Des résidences étudiantes à Grenade (ES) mais aussi médicale à Schiedam (NDL) ont ainsi été acquises au premier semestre. 90 M€ sont par ailleurs déjà engagés pour être investis à partir de la rentrée de septembre 2021.

« L'ambition 2021 est d'atteindre le cap du milliard d'investissements pour le compte de nos fonds et mandats sous gestion. Nous sommes en bonne voie puisque nous avons réalisé plus de 50% de cet objectif à la fin du premier semestre. Il est aujourd'hui essentiel de sourcer des actifs aux qualités intrinsèques reconnues qui répondent à de vrais besoins démographiques et sociétaux. L'attractivité de notre dernière SCPI PF Hospitalité Europe, spécialisée dans le secteur de l'immobilier d'accueil au sens large confirme cette tendance. Son lancement réussi nous permet de renforcer notre exposition à certains secteurs de l'hôtellerie, des résidences gérées seniors ou étudiantes, aux écoles, au secteur de la santé, etc. Nous sommes confiants sur le prolongement de cette dynamique pour les mois à venir et nous scrutons déjà les opportunités pour 2022. » indique **Loïc Hervé, Directeur Général Délégué PERIAL Asset Management.**

Une gestion active et responsable du portefeuille immobilier

Sur le premier semestre 2021, PERIAL Asset Management a continué à démontrer sa capacité de gestion dynamique du portefeuille en renforçant les liens avec ses clients locataires.

Les équipes d'Asset Management se sont attelées à renouveler, relouer et commercialiser tout en initiant des projets de réhabilitation et restructuration d'actifs à fort potentiel de création de valeur. Quant aux équipes de Gestion de Patrimoine elles ont réussi à répondre aux demandes des locataires tout en maintenant des taux d'encaissements proches de ceux d'avant crise : les 4 véhicules affichant un taux moyen de 94 % au 30 juin 2021.

Ainsi 44 relocations pour une surface de plus de 23 000m² ont été signées au premier semestre, ainsi que 19 actes de renouvellements de baux pour une surface d'environ 29 000m² soit un total de plus de 50 000m². Sur le plan des cessions, près de 40 actifs ont été mis sur le marché ce qui a permis aux équipes de sécuriser à date pour près de 116 M€ de cessions, constituées de plus de deux tiers de bureaux en régions.

Ces actions ont permis de maintenir un taux d'occupation physique sur l'ensemble des fonds retails (hors fonds institutionnels) de 94,5%.

Une attractivité qui ne se dément pas mais de plus en plus d'exigences en matière ESG

PERIAL Asset Management aborde ainsi le second semestre avec la conviction que les actifs les plus solides face aux imprévus et aux performances les plus pérennes sont ceux dont les stratégies de gestion intègrent les critères ESG.

La double labellisation ISR immobilier de PFO₂ et de la SCI PERIAL Euro Carbone a conforté l'engagement du groupe sur ces sujets. L'ambition à moyen terme est donc de soumettre l'ensemble des fonds gérés par PERIAL AM à cette labellisation.

- **Au total, PERIAL Asset Management gère désormais plus de 5 milliards d'euros d'actifs avec un objectif de 7 milliards à 2023.**

Nos acquisitions 2021 :

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.



Locataire principal
Orange

Baux
6 ans
ferme

Certifié
BREEAM
In-Use
Very Good

LA DEFENSE (92) Village 6

Bureaux
Division **PF Grand Paris** et **PFO2**
8 103 m² et 132 places de stationnement



Locataire principal
Le Conservateur

Bail
6 ans
ferme

BOULOGNE-BILLANCOURT (92) Espace Gallieni

Bureaux
PF Grand Paris
3 000 m² et 73 places de stationnement



3 locataires
dont le siège de
Deutsche Post
Immobilien GmbH

ESSEN (DE) Ruhr Forum

Bureaux
PFO
10 900 m² R+6 et 212 emplacements de parking



Headfirst Group,
leader en
recrutement au
Benelux

Bail 11 ans
ferme

HOOFDOORP (NDL) Taurusavenue

Bureaux
PFO
3 607 m² en R+3



**LA DEFENSE (92)
Village 6**

Bureaux
Indivision **PF Grand Paris** et **PFO2**
8 103 m² et 132 places de stationnement



**LA DEFENSE (92)
Village 4**

Bureaux
PFO2
7 350 m², 111 places de stationnement
212 emplacements de parking



**ROTTERDAM (NDL)
La Malterie**

Résidence de soins
PF Hospitalité Europe
1 063 m² – 34 studios



**GRENADE (ES)
Résidence étudiante**

Bureaux
PF Hospitalité Europe

Focus sur l'acquisition emblématique de PERIAL AM :



**ARCUEIL(94)
Les Portes d'Arcueil I**

Bureaux
Indivision **PF Grand Paris**, **Perial Euro Carbone** et **PFO2**
44 735 m²

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

PERIAL Asset Management est présent à l'édition 2021 du MIPIM, nos speakers restent disponibles pour organiser des rencontres et évoquer la stratégie de gestion du groupe.



Données PERIAL au 30/06/2021 - susceptibles d'évoluer

Acheter des parts de la SCPI est un investissement immobilier. Comme tout placement immobilier, il s'agit d'un investissement long terme avec un horizon de placement de 8 ans, dont la liquidité est limitée. Il existe un risque de perte en capital, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gère plus de 5 Milliards d'euros au 31/07/2021 et distribue des produits SCPI, OPPCI et SCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management gère plus de 500 immeubles, plus de 1 400 entreprises locataires pour le compte de ses plus de 55 000 associés, porteurs de parts de SCPI OPPCI et SCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

Contacts Presse

Agence Fargo— Aïssata Sissoko- perial@fargo.agency - 06 15 34 34 00

PERIAL – Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46