

## Swiss Life Asset Managers devrait ajouter 3 nouvelles villes à son fonds d'hôtellerie pan-européen

Le 7 septembre 2021

Swiss Life REF (LUX) S.A., SICAV-SIF – European Hotel a acquis un hôtel B&B à Paris, a signé une promesse d'achat à Barcelone et est en cours de négociation pour une troisième acquisition aux Pays-Bas.



Hôtel B&B - Paris 17 – bd Berthier - Crédit photo : Swiss Life Asset Managers France

Dans un contexte sanitaire toujours compliqué, Swiss Life Asset Managers réaffirme ses convictions sur l'hôtellerie européenne et annonce qu'elle devrait procéder à l'acquisition de 3 nouveaux actifs d'ici fin 2021 pour porter l'encours du fonds Swiss Life REF (LUX) S.A. SICAV-SIF European Hotel à près de 350 millions d'euros.

Le premier actif a été acquis début juillet, il est idéalement situé à Paris, dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement, à proximité du nouveau Palais de Justice et des grands sites touristiques de l'Ouest parisien. Le prolongement de la ligne 14, inaugurée en janvier dernier, permet de rallier l'hôtel à la Gare Saint-Lazare et à la Gare de Lyon.

Cet hôtel 3 étoiles est un actif rare dans la capitale française, qui ciblera à la fois une clientèle affaires et loisirs. Il s'agira en outre du premier hôtel B&B de Paris intra-muros, qui dispose d'un potentiel de création de valeur très intéressant.

Johanna Capoani, Directeur adjoint – gestion de portefeuilles hôtellerie pour Swiss Life Asset Managers France a déclaré : « Nous conservons nos convictions fortes sur l'hôtellerie dans une situation inédite qui va accélérer certaines tendances sans remettre en question les fondamentaux du secteur. Nous sommes particulièrement ravis

*de cette acquisition qui permet à notre fonds européen de se positionner sur Paris, métropole incontournable, avec un actif très bien situé qui bénéficie d'un potentiel important. Nous nous félicitons également de cette première collaboration avec B&B, enseigne à forte valeur ajoutée. »*

Le fonds Swiss Life REF (LUX) S.A. SICAV-SIF European Hotel poursuit ainsi son programme d'investissement. En mai dernier c'est l'hôtel EXE Saldanha, situé dans le centre de Lisbonne qui avait rejoint le portefeuille. Deux autres actifs sont actuellement en cours d'analyse, dont un déjà sous promesse à Barcelone, avec des acquisitions prévues d'ici fin 2021 ce qui permettra au fonds de continuer à se diversifier tant géographiquement que par exploitant avec l'entrée de deux nouvelles métropoles européennes et de deux enseignes de premier plan.

Fin 2021 le fonds devrait ainsi compter 7 actifs, situés en France, Allemagne, Espagne, Portugal et Pays-Bas.

*« Nous bénéficions d'une expertise très forte sur le secteur de l'hôtellerie, avec une équipe qui est en grande partie issue de cette industrie ce qui est indispensable pour analyser les opportunités d'investissement, construire une stratégie propre à chaque actif et suivre leur évolution avec nos partenaires exploitants. L'hôtellerie a toujours montré sa capacité à se réinventer dans les périodes difficiles et nous sommes convaincus que le secteur a des atouts solides même si les prochains mois peuvent être encore compliqués pour certains actifs. »* ajoute Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières pour Swiss Life Asset Managers France.



Hôtel EXE Saldanha -Lisbonne - Crédit photo : Swiss Life Asset Managers France

## Relations presse

**Marie CARADEC, Responsable communication** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – [yhendrice@fargo.agency](mailto:yhendrice@fargo.agency)

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – [hlachouque@fargo.agency](mailto:hlachouque@fargo.agency)

Yohan ABRIEL - +33(0)6 16 83 88 17 - [yabriel@fargo.agency](mailto:yabriel@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)